

Erläuterungen zur Jahresabrechnung und zur Eigentümerversammlung

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

die Themen rund um Ihr Wohnungseigentum werden immer komplexer. Die Tagesordnung der regulären, einmal jährlich, stattfindenden Versammlung erreicht nicht selten einen Umfang von 15 Tagesordnungspunkten und mehr.

Die Teilungserklärung Ihrer Eigentümergemeinschaft sieht zudem vor, dass die Untergemeinschaften separat zu den Tagesordnungspunkten

- Genehmigung der Jahresabrechnung
- Genehmigung des Wirtschaftsplanes

sowie zu allen Fragen der Instandhaltung und –setzung abstimmen. Dadurch vervielfachen sich die Beschlussfassungen zu diesen Themen.

Um die Versammlung in einem noch zumutbaren Zeitraum durchzuführen, ist es leider nicht möglich, Einzelfragen zur Jahresabrechnung während der Versammlung zu klären. Daher bitten wir Sie, Ihre Fragen vorab per Email an

Frau Kaindl bzw. Herrn Friesecke unter fiv@friesecke.com weiterzuleiten bzw. Frau Kaindl telefonisch unter Tel. 08441-492890 zu kontaktieren. Frau Kaindl setzt sich dann zeitnah mit Ihnen in Verbindung.

Für Ihr Verständnis bedanken wir uns sehr.

Scheyern, März 2015