

# Teilnahme-Zertifikat

Frau  
Rosemarie Friesecke  
Friesecke Immobilienverwaltungs GmbH  
in Scheyern

hat an dem Seminar:

**„Mietverträge richtig gestalten“** am 25.04.2018 von  
09:30 - 12:30 Uhr in München teilgenommen.

Referent:  
RA Markus Groll

Für dieses Seminar erhalten IVD-Mitglieder für das IVD  
Fortbildungs-Zertifikat 1 Punkt.

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und  
Berufsbildung mbH

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Stephan Kippes', is positioned above the printed name.

Prof. Dr. Stephan Kippes  
Geschäftsführer

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Rosemarie Friesecke

hat am Webinar

### Die ortsübliche Vergleichsmiete

### richtig berechnen

am 26. Februar 2019

von 10.00 bis 11.30 Uhr (1,5 Zeitstunden)

teilgenommen.

**Referent: Mirco Mecklenburg**, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Kanzlei Groß Rechtsanwälte, Berlin

#### Schwerpunkte des Webinars:

- ✓ Ausstattungsmerkmale (z.B. Was ist ein Bad? Was ist hochwertiger Fußboden?)
- ✓ Mietspiegel mit Berechnung der Spanne und Ausfüllen von Tabellen (am Beispiel Leipzig oder München)
- ✓ Mietspiegel mit angegebenen Spannweiten und nachfolgenden Berechnungen zur Spanneneinordnung (am Beispiel Berlin, Hamburg oder Dortmund)

*Thomas Engelbrecht*

Thomas Engelbrecht

Chefredakteur der Fachzeitschrift IVV immobilien vermieten & verwalten (Veranstalter)

## TEILNAHME

am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

**Rosemarie Friesecke**

24. September 2018, von 9 – 16.30 Uhr (6,5 Stunden)

### Inhalt:

- Rechtsprechungs-Update Mietrecht – Neueste BGH-Entscheidungen und mehr
- Tücken des Formularmietvertrags – Was kann überhaupt noch wirksam geregelt werden?
- Mängel der Mietsache – Wofür haftet der Mieter und wofür nicht?
- Ein totes Pferd soll man nicht zum Rennen tragen – Mietaufhebungsvereinbarungen in der Praxis

München, 1. Oktober 2018



---

Philipp Götz  
Regionsleiter Südostbayern

## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für Mietrecht

### Rosemarie Friesecke

29. Oktober 2019, von 9 – 16.30 Uhr (7,5 Stunden)

#### Inhalt:

- Rechtsprechungs-Update Mietrecht – Neues aus den Gerichtssälen zum Mietrecht
- Hilfe der Schlüssel ist weg – Schlüsselverlust bei zentraler Schließanlage
- Vorsicht Falle – Verkehrssicherung im Mietverhältnis
- Big Brother is watching you – Videoüberwachung in der Wohnanlage

Diese Veranstaltung wird mit **6,5 Weiterbildungsstunden\*** bescheinigt.

München, 05. November 2019



---

Philipp Götz  
Regionsleiter Südestbayern

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i. V. m. § 15b und den  
Anlagen 1 bis 3 MaBV

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München



## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für Mietrecht

### Rosemarie Friesecke

03. März 2020, von 09.00 – 16:30 Uhr (6 Stunden)

#### Inhalt:

- Rechtsprechungs-Update – Aktuelles aus den Gerichtssälen zum Mietrecht
- Modernisierung und Mieterhöhung – Wenn der Vermieter dem Mieter etwas tut (und die Miete erhöht)
- Der ewige Kampf – Umlage und Abrechnung der Betriebskosten
- Die Erhaltungspflichten des Vermieters – Konflikte bei der Instandhaltung und Instandsetzung der Mietsache

Diese Veranstaltung wird mit 6 Weiterbildungsstunden\* bescheinigt.

München, 11. März 2020



---

Philipp Götz  
Regionsleiter Südostbayern

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i. V. m. § 15b und den  
Anlagen 1 bis 3 MaBV

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München

# Teilnahmebestätigung

**Rosemarie Friesecke**

**Friesecke Immobilienverwaltungs GmbH in Scheyern-Fernhag**

Wir bestätigen hiermit die Teilnahme an der Weiterbildungsveranstaltung für Immobilienmakler/Immobilienverwalter/Bauträger.

**Online-Rechtskongress für Makler, Bauträger und Immobilienverwalter**

am 04.06.2020 von 12:45 - 17:15 Uhr

Inhalte:

- Die derzeit schlimmsten aktuellen Online-Abmahnfallen und wie man sie erfolgreich umgeht
- Das neue Bestellerprinzip - was kommt wie wir uns am besten darauf einstellen
- Rechtsfragen um Online-Besichtigungen - Probleme mit digital vereinbarten Maklerprovisionen, Widerrufsbelehrungen, Datenschutz bei Wohnungsvideos etc. vermeiden
- Corona-bedingt Einschränkungen, Lock-down-Fragen - ein kurzer Überblick der aktuellen Rechtslage
- Das neue GWG - die wichtigsten Änderungen für Immobilienunternehmen bzgl. der Geldwäscheprävention
- Rechtsfragen zu Wohn- und Gewerberaummietverträgen, und speziell Mietzahlungen in Corona-Zeiten
- 3 Juristen viele Fragen - Feuer frei für Ihre speziellen Rechtsfragen!

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH



Prof. Dr. Stephan Kippes  
Geschäftsführer

Diese Veranstaltung ist für Immobilienmakler/Immobilienverwalter/Bauträger mit 4 Zeitstunden im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

Für diesen Kongress erhalten IVD-Mitglieder 1 Punkt für das IVD Fortbildungs-Zertifikat.